

ANDRAHANDSKONTRAKT

av privatbostad

Fastighetsägare

Namn	Personnummer
Adress (Under uthyrningen)	Telefon
Postnummer, ort (Under uthyrningen)	

Hyresgäst

Namn	Personnummer
Adress (Under uthyrningen)	Telefon
Postnummer, ort (Under uthyrningen)	

Hyresobjekt (fastighet)

Adress	Postnummer
Lägenhetsnummer	Ort
Storlek i kvm	Antal rum

Hyrestid

Startdatum	Slutdatum (eller tillsvidare)
Antalet månader i uppsägningstid	

Hyra

Månadshyra: _____ kr

I hyran ingår:

- Internet
- Möbler
- Hushållsel
- Uppvärmning
- Vatten och Avlopp
- Parkering (nr: _____)
- Vindsförråd (nr: _____)
- Källarförråd (nr: _____)

Övrigt:

* Ovan tar ni upp övriga kostnadsposter som inte nämns under överskriften "Hyra".

Användning

Detta kontrakt ska endast användas i boändamål.

Betalning

- Hyran ska betalas i förskott sista dagen innan varje ny månad.
- Fastighetsägaren har rätt till en ersättning på ___ % vid försenad betalning. Om fältet förblir tomt gäller en förseningsavgift på 8 %.
- Fastighetsägaren ansvarar inte för att skicka ut påminnelsefakturor.

Övriga bestämmelser

1. Avtalet gäller så fort alla parter skrivit under kontraktet.
2. Hyresgästen får inte hyra ut fastigheten till någon annan. Utöver det får hyresgästen ej heller inhysa några inneboende.
3. Den hyreskostnad som uppges i kontraktet gäller tills det att kontraktet slutar att gälla.
4. Hyresgästen måste omedelbart anmäla fel och brister till fastighetsägaren. Om hyresgästen underlåtit sig att rapportera fel och brister som medför att fastighetsägaren behöver betala reparationskostnader, står hyresgästen för hela reparationsbeloppet.
5. Hyresgästen är betalningsskyldig för alla skador som inte kan inräknas som normalt slitage.

Övriga Villkor:

Uppsägning

Datum då kontraktet slutar gälla: _____ Dagens datum: _____

Detta avtal är upprättat i 2 st exemplar varav fastighetsägare och hyresgäst har mottagit var sitt exemplar.

Hyresgäst

Underskrift

Namnförtydligande

Fastighetsägare

Underskrift

Namnförtydligande

Ort & datum: _____

