

HYRESAVTAL av hyresrätt

Hyresvärd

Namn Personnummer
Adress Telefon
Postnummer, ort

Hyresgäst

Namn Personnummer
Adress Telefon
Postnummer, ort

Hyresobjekt

Adress Postnummer
Lägenhetsnummer Ort
Storlek i kvm Antal rum

Vindsförråd (nr: _____)

Källarförråd (nr: _____)

Annat (Ange vad: _____)

Hyrestid (Antalet månader i uppsägningstid)

Startdatum Slutdatum (eller tillsvidare)
--

Hyra

Hyra: _____ kr

Per månad

För hela hyrestiden (engångsbelopp)

Ovan angiven hyra justeras årligen efter överenskommelse enligt den ordning som framgår av 12 kap. jordabalken (hyreslagen). Denna bestämmelse kan endast bli tillämplig under förutsättning att hyresjustering inte sker enligt förhandlingsklausul nedan.

Det finns tillgång till parkeringsplats.

Ingår i hyran.

Erbjuds för: _____ kr i månaden.

Det finns tillgång till garageplats.

Ingår i hyran.

Erbjuds för: _____ kr i månaden.

Hyresgästen ska under hyrestiden, som tillägg till ovan angiven månadshyra, även stå för följande kostnader. Tillägget kommer att ske i efterhand efter avstämning mot uppmätt förbrukning.

Uppvärmning

Hushållsel

Kallvatten

Varmvatten

Annat, nämligen: _____

Insättning på:

Plusgiro nr: _____

Bankgiro nr: _____

Bankkonto nr: _____

Om inte hyresgästen betalar i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse i enlighet med lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m

Förhandlingsklausul

Parterna förbinder sig att i förekommande fall godta bestämmelse om hyra eller annat hyresvillkor varom överenskommelse kan komma att träffas på grundval av förhandlingsordning mellan å ena sidan hyresvärd, eller organisation av fastighetsägare i vilken hyresvärden är medlem och, å andra sidan, organisation av hyresgäster. Med "organisation av hyresgäster" ovan avses

Hyresgästföreningen

Annan organisation av hyresgäster, nämligen: _____

Nycklar

Hyresgästen erhåller _____ uppsättningar nycklar till hyresobjektet avseende lägenhetsdörr, port m.m.

Hyresgästen godkänner att hyresvärden innehar reservnycklar till lägenheten.

Hyresgästen godkänner ej att hyresvärden innehar reservnycklar till

lägenheten.

Reparation och underhåll

Hyresgästen ansvarar för, och bekostar, mindre reparationer av hyresobjektet, t.ex. av fönster, lås, strömbrytare, glödlampor m.m. Hyresgästen ansvarar och bekostar även service underhåll av hushållsmaskiner och brandvarnare m.m.

Hyresgästen skall hålla hyresobjektet uppvärmt.

Hyresgästen får inte utan hyresvärden skriftliga medgivande utföra målning, tapetsering eller jämförbara åtgärder i eller på hyresobjektet.

Försäkring

Hyresgästen åtar sig att hålla hyresobjektet försäkrat under hyrestiden. Hyresgästen ska inneha hemförsäkring under hyrestiden.

Hyresgästen

Hyresvärden ska tillse att uthyrda inventarier är försäkrade under hyrestiden

Besiktning av hyresobjektet

Parterna är genom detta avtals undertecknande införstådda med att lägenheten vid hyresförhållandets startdatum är behäftad med de brister som framgår av Bilaga nr _____ till detta hyresavtal.

Force majeure

Om hyresvärden är förhindrad att, eller endast till en onormalt hög kostnad kan, fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet hyresvärden ej råder över eller kunnat förutse är hyresvärden befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att utge skadestånd till hyresgästen på grund av att skyldigheterna enligt detta hyresavtal ej fullgjorts.

Personuppgifter

De personuppgifter som hyresvärden erhåller genom detta avtal, och hyresförhållandet i övrigt, kommer att behandlas i enlighet med hyresvärdens personuppgiftspolicy, se Bilaga nr _____

Allmänna bestämmelser

Hyresobjektet uthyres för att användas som bostad.

Hyresgästen ska väl vårda hyresobjektet med vad därtill hör samt vid sin användning av hyresobjektet iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid, under vilken hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av hyresobjektet under förutsättning att arbetena inte tar längre tid i anspråk än vad som får anses normalt.

Hyresgästen förbinder sig att:

- *Inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd hyra ut hyresobjektet i andra hand.*
- *Följa gällande ordningsregler för fastigheten.*
- *Inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke föreligger ska hyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen.*
- *Informera hyresvärden om hyresgästen har för avsikt att låta tillverka kopior av nycklar till hyresobjektet.*
- *På egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum, förutsatt att hyresvärden inte särskilt har tillhandahållit container eller liknande för sådant avfall.*
- *Hålla till hyresobjektet hörande balkong, uteplats och terrass fri från snö och is. • Hålla hyresobjektet tillgängligt för sotning och rensning av ventilationskanaler och Va. • Omgående meddela hyresvärden om hyresobjektet drabbas av vattenskada, ohyra eller liknande.*
- *Vid avflyttning lämna hyresobjektet välstädat och även överlämna samtliga dörrnycklar till hyresvärden. Oavsett om dessa har anskaffats av hyresvärden eller hyresgästen. • Återställa hyresobjektet i avtalat skick för det fall åtgärd utförts på hyresobjektet utan hyresvärdens skriftliga samtycke.*
- *När hyresavtalet sagts upp visa lägenheten för eventuell ny hyresgäst, efter överenskommelse om tidpunkt.*

Övriga Villkor:

Detta avtal är upprättat i 2 st exemplar varav hyresvärd och hyresgäst har mottagit varsitt exemplar.

Hyresvärd Hyresgäst

Underskrift Underskrift

Namnförtydligande Namnförtydligande

Ord & datum
