

ANDRAHANDSKONTRAKT

av hyreslägenhet

Förstahandshyresgäst

Namn	Personnummer
Adress (Under uthyrningen)	Telefon
Postnummer, ort (Under uthyrningen)	

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer
Adress (Under uthyrningen)	Telefon
Postnummer, ort (Under uthyrningen)	

Hyresobjekt

Adress	Postnummer
Lägenhetsnummer	Ort
Storlek i kvm	Antal rum

Hyrestid

Startdatum	Slutdatum (eller tillsvidare)
Antalet månader i uppsägningstid	

Hyra

Månadshyra: _____ kr

I hyran du betalar inkluderas:

- Internet
- Möbler
- Parkering (nr: _____)
- Vindsförråd (nr: _____)
- Källarförråd (nr: _____)

Övrigt:

* Värme, vatten och hushållsel ingår i hyran. Om så inte är fallet ange det i fältet ovan ("Övrigt").

Användning

Kontraktet ska bara användas för boendeändamål. För aspekter som inte tas upp i kontraktet gäller lagen om uthyrning av egen bostad (SFS 2012:978).

Betalning

- Hyran betalas i förskott senast den sista vardagen i månaden till förstahandshyresvärdens konto.
- Hyran måste betalas oavsett om en hyresavi kommit till andrahandshyresvärdens eller inte.
- Vid försenad inbetalning av hyran tillkommer en ränta på ___ %
- Påminnelser vid försenad betalning skickas inte ut av varken hyresvärdens eller förstahandshyresvärdens.

Övriga bestämmelser

1. Detta avtal blir giltigt när fastighetsägaren godkänt andrahandsuthyrningen.
2. Andrahandshyresvärdens får inte ta in inneboende, och han får ej heller hyra ut lägenheten till någon annan.
3. Hyresavgiften kommer att justeras kontinuerligt. Om förstahandshyresvärdens får en förhöjd avgift kommer således hyran för andrahandshyresvärdens att höjas med exakt samma summa.
4. Andrahandshyresvärdens ansvarar för att följa alla regler och föreskrifter som finns uppsatta av hyresvärdens.
5. Andrahandshyresvärdens ska vårda bostaden på ett korrekt sätt. Utöver det ansvarar hon för att meddela hyresvärdens och förstahandshyresvärdens om eventuella fel eller brister i lägenheten. Underlåtenhet att meddela

hyresvärd eller förstahandshyresgäst om fel och brister kan medföra att andrahandshyresgästen blir betalningsskyldig för de skador som uppstått.

6. Andrahandshyresgästen är betalningsskyldig för alla skador på hyresbostaden som inte kan räknas som normalt slitage.

Övriga Villkor:

Uppsägning

Datum då kontraktet slutar gälla: _____ Dagens datum: _____

Detta avtal är upprättat i 3 st exemplar varav hyresvärd, förstahandshyresgäst och andrahandshyresgäst har mottagit var sitt exemplar.

Förstahandshyresgäst

Underskrift

Andrahandshyresgäst

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ort & datum: _____

Fastighetsägaren/tillförordnad hyresvärdens godkännande av andrahandsuthyrning av ovanstående hyresobjekt.

Underskrift

Namnförtydligande
